

Warszawa, 28 stycznia 2015 r.

Informacja prasowa

### **Ponad 700 tys. m<sup>2</sup> GLA pod zarządzaniem Apsys**

**Portfolio zarządcze Apsys Polska powiększyło się o dwa centra handlowe: CH Tulipan w Łodzi i CH Kometa w Toruniu. Tym samym firma zarządza już 20 centrami handlowymi w całym kraju o łącznej powierzchni GLA wynoszącej ponad 700 tys. m<sup>2</sup>.**

Z początkiem 2015 roku, po dwuletniej przerwie, Apsys Polska ponownie objął zarządzanie nad CH Tulipan w Łodzi i CH Kometa w Toruniu, których właścicielami są spółka celowa funduszu PCEF zarządzanego przez Pradera Europe i spółka celowa zarządzana przez Valad Polish Retail Fund. Dzięki odnowieniu współpracy łączna powierzchnia handlowa, którą zarządza Apsys Polska powiększyła się o niemal 60 tys. m<sup>2</sup> GLA i wynosi obecnie ponad 700 tys. m<sup>2</sup>. Zakres zadań powierzonych Apsys w ramach umów o współpracy obejmuje: zarządzanie nieruchomościami, leasing, zarządzanie najmem powierzchni handlowej oraz marketing.

Apsys Polska od lat współpracuje z funduszami Valad oraz Pradera, które są właścicielami licznych centrów handlowych w całej Polsce. *„Cieszymy się, że nasi wieloletni partnerzy biznesowi potrafią docenić sposób zarządzania Apsys. Zresztą, w ostatnim czasie kontaktuje się z nami wielu właścicieli, którzy poszukują pomysłów na rozwój swoich projektów handlowych oraz podniesienie ich wartości. Nasza ubiegłoroczna nagroda Property Management Firm of the Year znajduje uzasadnienie w biznesowych realiach”* – mówi Fabrice Bansay, Prezes Apsys Polska.

Firma co roku umacnia swoją pozycję na coraz bardziej konkurencyjnym rynku centrów handlowych. Model biznesowy Apsys zakłada zrównoważony rozwój w dwóch specjalizacjach: zarządzaniu oraz budowie centrów handlowych. W tej pierwszej Apsys Polska obsługuje już 20 obiektów w 13 miastach. Jednocześnie firma realizuje budowę centrum Poznania, które będzie jedną z największych tego typu nowoczesnych powierzchni handlowo-rozrywkowych w Polsce. Jest to zarazem największa inwestycja w sektorze retail prowadzona obecnie w Europie Centralnej.

\*\*\*

Kontakt dla mediów: Joanna Stankiewicz, Effective Public Relations, tel. (022) 822 07 52, 605 106 740, e-mail: [JStankiewicz@effectivepr.pl](mailto:JStankiewicz@effectivepr.pl)

#### **Informacje o APSYS Polska:**

APSYS jest globalnym operatorem w branży centrów handlowych obecnym w Polsce od 1996 roku. Firma, działając jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości, świadczy kompleksowe usługi zarówno dla centrów należących do spółki, jak również tych pozostających jedynie pod jej zarządzaniem. Fachowa wiedza, znajomość oczekiwań konsumentów oraz długoletnie doświadczenie pozwalają APSYS planować, realizować i rozwijać obiekty niezmiennie atrakcyjne dla klientów.

Firma realizuje swoje projekty z poszanowaniem zasad środowiska naturalnego, z uwzględnieniem społecznego kontekstu oraz specyfiki miejsca i jego historii. Tworzy obiekty unikalne, kulturowo i społecznie inspirujące.

W Polsce APSYS zarządza 20 centrami handlowymi zlokalizowanymi w 13 największych miastach; ich całkowita powierzchnia najmu wynosi ponad 700 000 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej spółka prowadzi prace budowlane swojego nowego flagowego projektu powstającego w Poznaniu.

**W 2014 roku EuropaProperty przyznała Apsys Polska tytuł Property Management Firm of the Year, Retail Developer of the Year oraz Overall Company of the Year.**

Dodatkowe informacje na [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

#### **Informacje o CH KOMETA:**

Centrum Handlowe KOMETA to pierwszy wielkopowierzchniowy obiekt handlowy w Toruniu. Jest to Centrum I generacji otwarte w roku 1999. Całkowita powierzchnia użytkowa KOMETY to prawie 34.000m<sup>2</sup>. Głównym najemcą i magnesem dla klientów jest hipermarket REAL zajmujący powierzchnię prawie 18.600m<sup>2</sup>. Ofertę uzupełniająca stanowią butiki - głównie usługowe, w łącznej ilości 20 sztuk zajmujące powierzchnię prawie 4.100m<sup>2</sup> oraz kilkanaście stoisk na pasażu.

Centrum Handlowe KOMETA jest położone przy trasie krajowej prowadzącej z Torunia do Gdańska ok. 4km od ścisłego centrum miasta. Do centrum, poza dobrze zorganizowaną komunikacją miejską, dojeżdża bezpłatny autobus hipermarketu. Do dyspozycji klientów zmotoryzowanych oddanych jest 833 miejsc parkingowych – również dla niepełnosprawnych oraz specjalnie oznakowanych miejsc dla rodzin z małymi dziećmi. Ale liczną grupę stanowią klienci dojeżdżający do KOMETY rowerem i do ich dyspozycji jest wiele stojaków rowerowych objętych monitoringiem. Parking przed Centrum jest również idealnym miejscem na różnego rodzaju akcje promocyjne i eventy organizowane na zewnątrz, które zawsze cieszą się dużym zainteresowaniem klientów. Rodziny z dziećmi mogą skorzystać z takich udogodnień jak zabawki i bujaki na pasażu oraz wózki zakupowe dla dzieci, a także wygodny pokój dla matki z dzieckiem. Dodatkowe informacje: [www.chkometa.pl](http://www.chkometa.pl)

#### **Informacje o CH TULIPAN:**

Centrum Handlowe Tulipan to jedno z pierwszych centrów handlowych w Łodzi, powstało w 1999 roku. W Centrum mieści się hipermarket Real, markety dekoracyjne Jysk, Komfort i Abra oraz galeria sklepów, spośród których wiodącymi markami są: Home&You, Euro RTV AGD, Rossmann, Reserved, CCC. W galerii CH Tulipan znajdują się również restauracje McDonalds i A-Dong oraz kawiarnia So!Coffee. Tulipan jest usytuowany pomiędzy wschodem a zachodem miasta, bezpośrednio przy głównej arterii komunikacyjnej. Wygodny dojazd do centrum zapewniają: bezpłatne autobusy, transport miejski (tramwaje, autobusy), jak również przez ścieżka rowerowa, biegnąca wzdłuż alei Piłsudskiego. CH Tulipan to miejsce przyjazne klientom miejsce, oferujące możliwość zrobienia zakupów i skorzystania z usług w rodzinnej, kameralnej atmosferze. Dodatkowe informacje: [www.chtulipan.pl](http://www.chtulipan.pl)