

Centrum Posnania – nowe otwarcie na Ratajach

Warta ponad 1,2 mld złotych inwestycja to nie tylko nowe centrum handlowo-usługowe, ale i pozytywne zmiany dla prawobrzeża Warty. Ich efektem będą modernizacja infrastruktury drogowej oraz nowe rozwiązania komunikacyjne, prorozwojowy impuls dla niezagospodarowanego dotąd terenu o powierzchni 60 hektarów, nowe pasáže dla pieszych oraz ścieżki rowerowe o długości ponad 4 kilometrów, które połączą Rataje z centrum miasta. Inwestycja to także 3 tys. miejsc pracy w trakcie budowy oraz kolejne 3 tys. po otwarciu Posnania, dodatkowe wpływy dla lokalnych przedsiębiorstw oraz do budżetu miasta.

Rozbudowa siatki drogowej

W umowie partycypacyjnej z miastem inwestor zobowiązał się do zainwestowania około 80 mln złotych w modernizację infrastruktury drogowej. Prace obejmą m.in. przebudowę ulicy Jana Pawła II, na której powstanie trzeci pas ruchu od ronda Rataje do ronda Śródka. Zmodernizowana zostanie ulica Krzywoustego, na której utworzone będą dwa pasy do lewoskrętu. Inwestor w porozumieniu z ZDM zaprojektował także dodatkowy dwupasmowy wyjazd z Rataj na ulicę Krzywoustego w kierunku autostrady A2. Zbudowany zostanie także dodatkowy pas ruchu na rondzie Rataje pozwalający na bezpośredni przejazd z ulicy Krzywoustego w ulicę Jana Pawła II, co ma upłynnić ruch na rondzie. Całość będzie sterowana inteligentną sygnalizacją świetlną. Wszystkie te rozwiązania mają wpłynąć na odciążenie innych dróg i usprawnić ruch uliczny w okolicy.

Rataje bezpieczniejsze dla pieszych, rowerzystów i osób niepełnosprawnych

Wszystkie modernizowane drogi zyskają nowe oświetlenie, chodniki i ścieżki rowerowe, zostaną obsadzone zielenią. Wyremontowane zostanie przejście podziemne pod ulicą Krzywoustego; będzie wyposażone w windę i inne udogodnienia dla niepełnosprawnych. Wokół Posnania powstanie ponad 4 kilometrów nowych ścieżek rowerowych o nawierzchni bitumicznej. Możliwy będzie przejazd rowerem od ronda Rataje i dalej istniejącymi ścieżkami pod estakadą do centrum miasta. Na terenie Posnania staną stojaki rowerowe oraz docelowo stacja rowerów miejskich.

Na drogach wewnętrznych Posnania powstaną azyle ułatwiające przejście przez jezdnię oraz zostaną wprowadzone ograniczenia prędkości, a na skrzyżowaniach zostanie zainstalowana sygnalizacja świetlna. Cała nowo powstała infrastruktura będzie przyjazna dla osób niepełnosprawnych. Z myślą o osobach niedowidzących zostaną zastosowane specjalne maty z wypustkami oraz sygnalizacja dźwiękowa. Krawężniki typu najazdowego zapewnią komfort osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich, a przyciski uruchamiające sygnalizację umieszczone będą na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim. Na terenie inwestycji znajdą się też przystanki komunikacji miejskiej.

Nowa przestrzeń miejska

Wokół inwestycji nasadzonych zostanie ponad 1000 drzew i krzewów. Centrum będzie otoczone terenami zielonymi z ławkami, ścieżkami rowerowymi, specjalnym oświetleniem, co stworzy miejsce do rekreacji i wypoczynku.

– Obsadzona zielenią spacerowa aleja połączy Centrum Posnania z rondem Rataje i dworcem autobusowym. Aleja ma być także przestrzenią dla aktywności kulturalno-rozrywkowych, podobnie jak amfiteatr – miejsce m.in. koncertów muzycznych oraz wydarzeń artystycznych i modowych. Zabytkową kostkę brukową, która obecnie tworzy nawierzchnię ulic Pleszewskiej i Łaciny, chcemy wykorzystać przy układaniu chodników i alejek na terenie Posnania – mówi **Maciej Wróblewski**, wiceprezes zarządu **Apsys Polska**.

Prorozwojowy impuls dla Rataj

Posnania (łącznie 9 hektarów) powstaje na dotąd niezagospodarowanym terenie o powierzchni 60 hektarów w środku Rataj. Inwestor zobowiązał się do uzbrojenia terenu, to jest wybudowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej i teletechnicznej dla potencjalnych przyszłych odbiorców. Zgodnie z planem MPZP będzie to teren inwestycyjny przeznaczony pod przyszłą zabudowę mieszkaniową, usługowo-biurową oraz park o powierzchni 1,2 hektara.

Planowane przez inwestora zmiany jako istotne ocenił **dr hab. Jan Mikołajczyk, ekspert i specjalista ds. rozwoju sektora handlu w Polsce, Adiunkt w Katedrze Handlu i Marketingu Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu**.

– Wokół centrum handlowego, dzięki rozwojowi infrastruktury wzrasta wartość danej lokalizacji m.in. budownictwa mieszkaniowego. W ten sposób teren doniedawna zaniedbany lub mało atrakcyjny staje się nowym biegunem wzrostu dla lokalnej społeczności. Centrum handlowe znacząco przyspiesza ten rozwój, dzięki modernizacji i urbanizacji nowo pozyskanej przestrzeni, w której pojawiają się m.in. nowe miejsca pracy. Stwarza możliwości dokonania zakupu szerokiej oferty towarów i usług w jednym obiekcie, a także umożliwia rekreację i wypoczynek w przyjaznym dla lokalnej społeczności miejscu. Co więcej, centrum handlowe daje też znaczące przychody dla budżetu miasta i regionu z tytułu podatków, a zatem znacząco wpływa na rozwój całego obszaru oraz poprawę jakości życia jego mieszkańców – mówił **dr hab. Jan Mikołajczyk**.

Wymiar finansowy dla budżetu miasta i kieszeni mieszkańców

– Z posiadanych przez nas informacji wynika, że 80 mln pln przeznaczanych na budowę infrastruktury to w tego typu inwestycjach rekordowo wysokie zaangażowanie. Co więcej, korzyści będą odczuwalne także w kieszeniach poznanianów. Obok wpływów dla miasta z tytułu płaconych podatków, które szacujemy na ponad 9 milionów złotych rocznie w trakcie budowy i około 15 milionów po otwarciu Posnania, zasilimy budżety lokalnych przedsiębiorstw. Sądzimy, że na potrzeby bieżącej obsługi Posnania będziemy współpracować z około 50 lokalnymi firmami – dodaje **Maciej Wróblewski**.

Postępy prac w Posnania

Trwające prace budowlane przebiegają zgodnie z harmonogramem inwestycji. Po zakończeniu robót ziemnych rozpoczęto fundamentowanie budynku. Zakończenie prac ziemnych oznacza zmniejszenie ruchu pojazdów ciężarowych w okolicy budowy. Na terenie Posnania rozpoczęto także układanie systemu kanalizacji. Widoczne są również postępy związane z modernizacją



układu drogowego wokół obiektu. W grudniu bieżącego roku powinny zakończyć się prace związane z realizacją północnej nitki ulicy Krzywoustego. Następnie, jeżeli pozwolą na to warunki pogodowe, rozpoczną się prace nad nitką południową.

Kontakt dla mediów:

Aleksander Rosa
Rzecznik prasowy Posnania
email: a.rosa@prelite.pl
mobile: +48 695 393 751