

Komunikat prasowy  
Warszawa, 30 maja 2014 r.

## **Rusza budowa Centrum Handlowego „Łacina” w Poznaniu**

**Zabezpieczenie finansowania inwestycji przez konsorcjum banków w składzie Bank Gospodarstwa Krajowego, Berlin Hyp AG oraz ING Bank Śląski SA oznacza start prac budowlanych. APSYS Polska przekazał właśnie generalnemu wykonawcy – Eiffage Construction SA polecenie rozpoczęcia budowy.**

Podpisanie umów z konsorcjum banków oznacza rozpoczęcie prac. Innowacyjność projektu i kompleksowe, 17-letnie doświadczenie APSYS niewątpliwie wpłynęły na pozytywną decyzję banków – podkreśla Fabrice Bansay, Prezes APSYS Polska. Co więcej, projekt jest częścią programu „Inwestycje Polskie”, który w przypadku Łaciny zaowocuje rewitalizacją części dzielnicy Rataje oraz stworzeniem nowych miejsc pracy – dodaje.

W efekcie powstanie pierwszy, regionalny obiekt tego typu, dedykowany Poznaniowi i całemu regionowi Wielkopolski. Prace potrwać 26 miesięcy, otwarcie obiektu jest więc planowane na 2016 rok. Przy budowie centrum zatrudnienie znajdzie pośrednio i bezpośrednio 3 000 osób. Około 3 000 miejsc pracy powstanie po otwarciu obiektu.

Pod jednym dachem znajdzie się ponad 300 najemców, w tym 40 dużych i średnich, 220 sklepów, 40 restauracji i kawiarni oraz 3 300 miejsc parkingowych dla klientów. Obiekt jest już w 80% skomercjalizowany.

### **PROJEKT W LICZBACH:**

Powierzchnia najmu: **100 000 m<sup>2</sup> powierzchni najmu**

Liczba najemców: **300**

Przestrzeń do parkowania: **3300**

Otwarcie: w **2016 r**

Architekci: **RTKL, BEG**

Obszar zasięgu : **995 000 mieszkańców – Badanie rynku DTZ**

Liczba miejsc pracy: **3000 w fazie budowy, 3000 po otwarciu**

Całkowity koszt inwestycji: **300 mln euro**

Inwestorzy: **Apsys oraz Fonciere Euris**

### **Informacje o APSYS Polska:**

APSYS jest globalnym operatorem w branży centrów handlowych obecnym w Polsce od 1996 roku. Firma, działając jako inwestor, deweloper, agent ds. najmu, menadżer projektu oraz zarządca nieruchomości, świadczy kompleksowe usługi zarówno dla centrów należących do spółki, jak również tych pozostających jedynie pod jej zarządzaniem. Fachowa wiedza, znajomość oczekiwań

konsumentów oraz długoletnie doświadczenie pozwalają APSYS planować, realizować i rozwijać obiekty niezmiennie atrakcyjne dla klientów.

Firma realizuje swoje projekty z poszanowaniem zasad środowiska naturalnego, z uwzględnieniem społecznego kontekstu oraz specyfiki miejsca i jego historii. Tworzy obiekty unikalne architektonicznie, kulturowo i społecznie inspirujące.

W Polsce APSYS zarządza 18 centrami handlowymi zlokalizowanymi w 13 największych miastach; ich całkowita powierzchnia najmu wynosi 650 000 m<sup>2</sup>. W chwili obecnej spółka prowadzi prace budowlane swojego nowego flagowego projektu powstającego w Poznaniu.

**Spółka APSYS Polska niedawno została uhonorowana przez CEE Retail Awards tytułem Najlepszego Zarządcy Roku.**

Dodatkowe informacje na [www.apsysgroup.com](http://www.apsysgroup.com)

**Informacje dodatkowe:**

Aleksander Rosa

Prelite Public Relations

t.: +48 61 855 14 53

m.: +48 695 393 751

e-mail: [a.rosa@prelite.pl](mailto:a.rosa@prelite.pl)